



ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»

690109, г. Владивосток,
ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1
+7 423 277-90-02
ukzb.vl@mail.ru

ИНН 2540257149

Автопарковка

исх. № 67 от 27.05.2022 г.

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников

Сообщаем, что управление автопарковкой осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар») на основании заключённого договора с Застройщиком.

Уведомляем, что, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение первого общего собрания собственников машино-мест в здании автопарковки закрытого типа (далее – автопарковка) по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, зд. 21 со следующей повесткой дня:

**Организационные
вопросы собрания**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

**Выбор способа
управления**

3. О выборе способа управления автопарковкой;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении договора управления автопарковкой;
6. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников машино-мест;

Совет автопарковки

7. Об утверждении положения о Совете автопарковки;
8. Об избрании членов Совета автопарковки;
9. Об избрании председателя Совета автопарковки;
10. О наделении председателя Совета автопарковки полномочиями на подписание ряда актов;
11. О наделении Совета автопарковки полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества автопарковки;

Тариф и содержание

12. Об утверждении тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт автопарковки;
13. О пользовании общим имуществом и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
14. Об утверждении правил пользования автопарковкой;
15. Об установке системы видеонаблюдения;
16. Об установлении оплаты за обслуживание видеокамер;
17. Об установке шкафов для хранения в автопарковке;
18. Об установке парковочных барьеров на въезде в автопарковку;

**Информирование и
хранение документов**

19. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС автопарковки, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
20. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников машино-мест и протоколов заседаний Совета автопарковки;
21. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников машино-мест и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль;

**Организация и
проведение общих
собраний**

22. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников машино-мест управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;



ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»
690109, г. Владивосток,
ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1
+7 423 277-90-02
ukzb.vl@mail.ru

Автопарковка

ИНН 2540257149

23. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в автопарковке;
24. Об определении лица, которое от имени собственников помещений автопарковки уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников машино-мест (администратор общего собрания);
25. О порядке приёма администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений автопарковки;
26. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в автопарковке по вопросам, поставленным на голосование;
27. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы.

Инициатор: ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников машино-мест проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 16.06.2022 по 25.06.2022

Очное голосование состоится 16.06.2022 в 19 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23, площадка напротив центрального входа в дом;

Заочное голосование проводится в период с 16.06.2022 по 25.06.2022. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 25.06.2022 20 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подсчёт голосов будет производиться в период с 26.06.2022 по 29.06.2022 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 30.06.2022 с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 16.06.2022 по 25.06.2022 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 в период с 13.06.2022 по 25.06.2022 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор

О.Б. Скакун